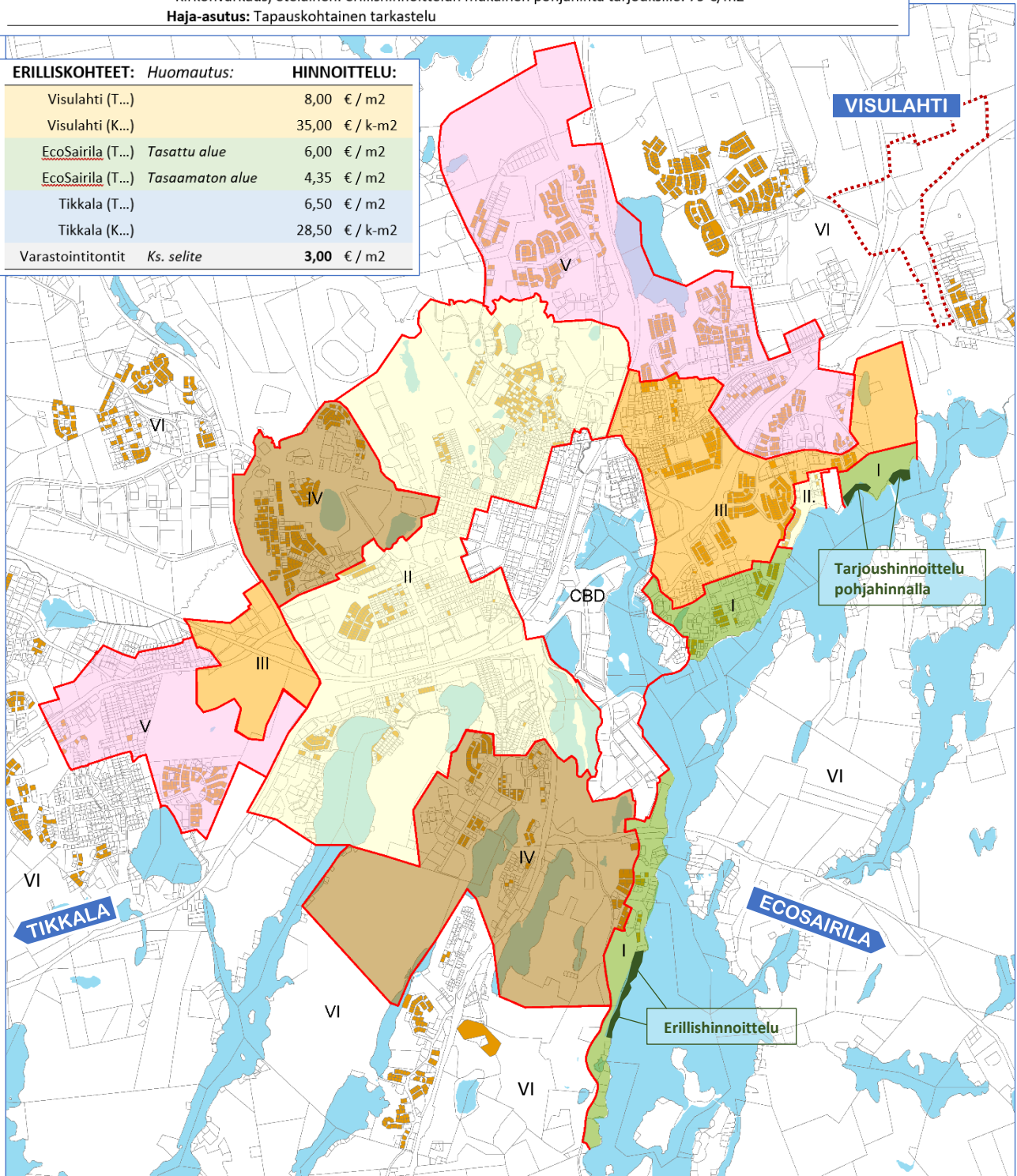


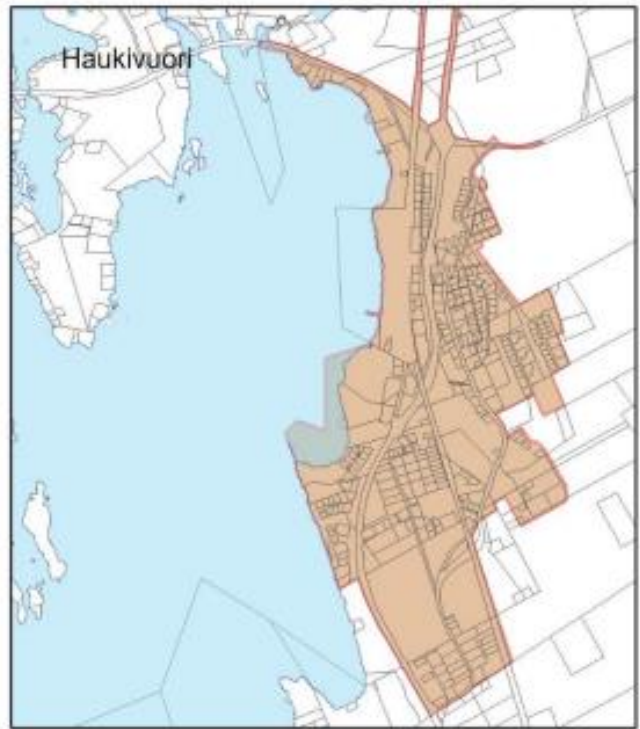
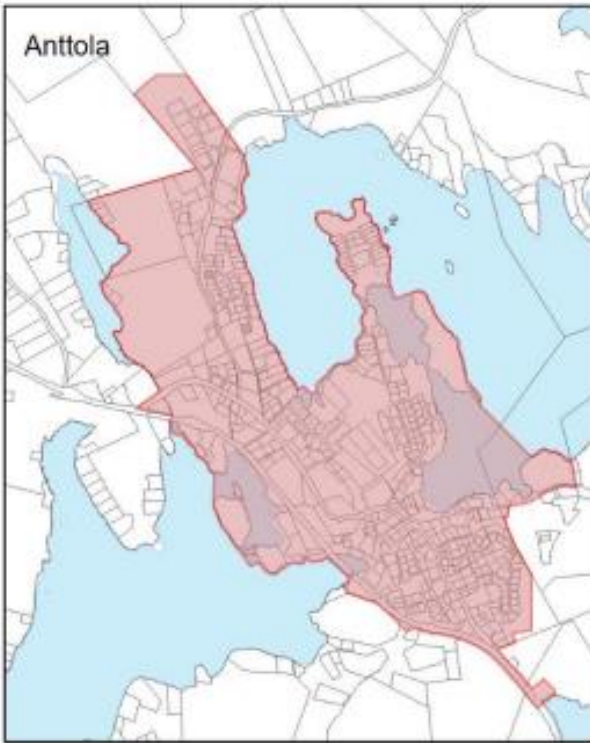
## Liite 1: Tontinluovutusshinnoittelun liitekartta hintavyöhykkeistä Mikkelin keskustaajaman alueella

KESKUSTAAJAMAN KAAVOITETUT ALUEET:									
Käyttötarkoitus:	Vyöhykkeet I–VI						Muut		
	I	II	III	IV	V	VI	Haja-asutus	Mastot	
AK/AR/Y (€/k-m <sup>2</sup> )	185,00	169,00	153,00	137,00	106,00	69,00			
AO (€/m <sup>2</sup> )	51,00	42,00	38,00	33,00	26,00	17,00	1,35		
T (€/m <sup>2</sup> )		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00			
K (€/k-m <sup>2</sup> )	46,00	45,00	44,00	43,00	42,00	41,00			
mastotontit (€/m <sup>2</sup> )	Kaikilla alueilla								73,00
<b>Huomautukset:</b>	Omarantaisilla ja rannan läheisyydessä pohjainnoittelu tarjouksille (erillishinnoittelu):								
	- Launiala: I-vyöhykkeen mukainen pohjahinta tarjouksille: 51,00 €/m <sup>2</sup>								
	- Kirkonvarkaus, eteläinen: erillishinnoittelun mukainen pohjahinta tarjouksille: 79 €/m <sup>2</sup>								
	<b>Haja-asutus:</b> Tapauskohtainen tarkastelu								

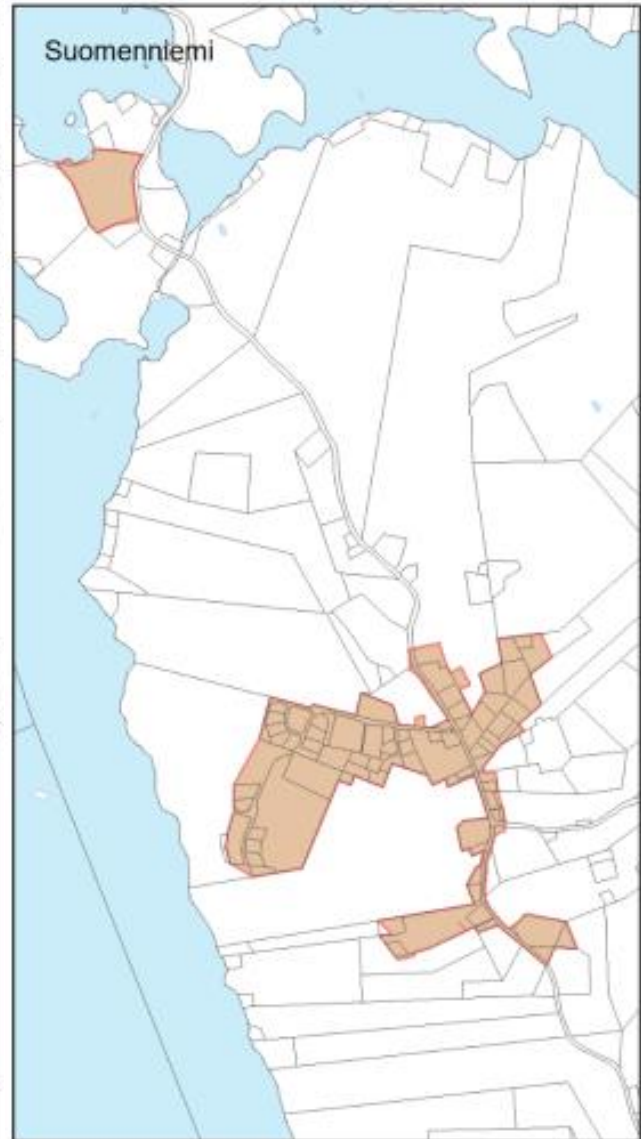
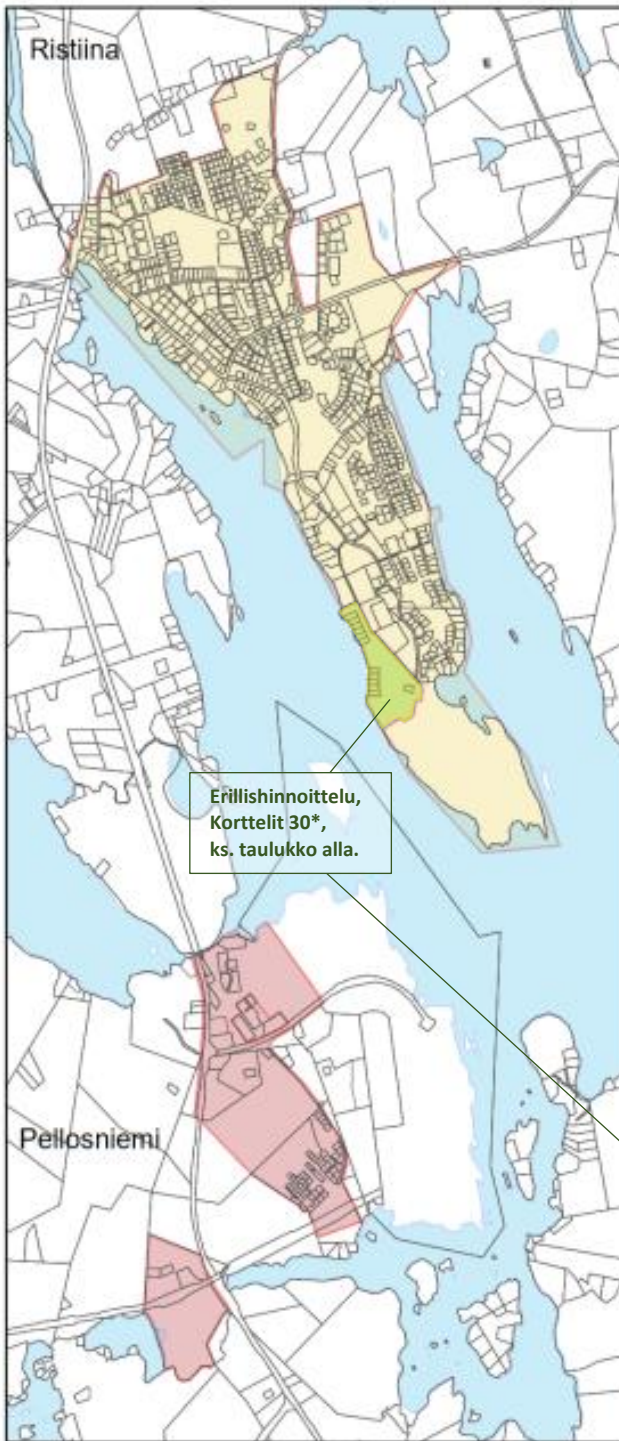
ERILLISKOHTEET:	Huomautus:	HINNOITTELU:
Visulahti (T...)		8,00 €/ m <sup>2</sup>
Visulahti (K...)		35,00 €/ k-m <sup>2</sup>
EcoSairila (T...)	Tasattu alue	6,00 €/ m <sup>2</sup>
EcoSairila (T...)	Tasaamaton alue	4,35 €/ m <sup>2</sup>
Tikkala (T...)		6,50 €/ m <sup>2</sup>
Tikkala (K...)		28,50 €/ k-m <sup>2</sup>
Varastointitontit	Ks. selite	3,00 €/ m <sup>2</sup>



**Anttolan, Haukivuoren ja Otavan hinnoittelualueet:**



Käyttötarkoitus:	ALUEKESKUKSET:		
	Anttola	Haukivuori	Otava
AK/AR (€/k-m <sup>2</sup> )	17,00	9,00	26,00
Y (€/k-m <sup>2</sup> )	15,00	15,00	15,00
AO (€/m <sup>2</sup> )	4,00	2,30	5,20
T (€/m <sup>2</sup> )	2,00	1,50	2,80
K (€/k-m <sup>2</sup> )	4,00	2,80	5,70

**Ristiinan, Pellosniemen ja Suomenniemen hinnoittelualueet:**


Ristiina, Linnaniemi	Hinta
Kortteli 308	90 000 €
Kortteli 305	81 000 €
Kortteli 307	40 500 €
Kortteli 303	27 000 €
Kortteli 304 ja 306	22 500 €
Kortteli 302 ja 309	13 500 €

Lisätietoja Linnaniemen vapaista tonteista:  
<https://kartta.mikkeli.fi/vapaattontit/>

Käyttötarkoitus:	ALUEKESKUKSET:		
	Pellosniemi	Ristiina	Suomenniemi
AK/AR (€/k-m <sup>2</sup> )	16,90	39,00	8,90
Y (€/k-m <sup>2</sup> )	15,00	15,00	15,00
AO (€/m <sup>2</sup> )	3,90	<b>8,00</b>	2,30
T (€/m <sup>2</sup> )	2,10	2,80	1,50
K (€/k-m <sup>2</sup> )	4,20	5,70	2,80
<b>Huomautukset:</b>	<b>Ristiina / AO:</b> Omarantaisilla ja rannan läheisyydessä erillishinnoittelu.		